

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор



А. Ф. Гаврилов

« 10 » 09 2020 г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ОТКРЫТОЙ ФОРМЕ  
по продаже объекта недвижимости:**

земельного участка «Урочище Александровка» кадастровый номер 24:03:1000009:6

Начальник управления –  
корпоративный секретарь

 И. И. Викулин

« 09 » 09 2020 г.

И.о. начальника юридического отдела

 Е. Н. Бочарова

« 05 » 09 2020 г.

## Оглавление

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Нормативное регулирование	3
2	Форма торгов	3
3	Информация о продавце	3
4	Характеристика имущества, выставляемого на аукцион	4
5	Начальная (минимальная) цена продажи, шаг аукциона	4
6	Перечень документов, необходимых для участия в аукционе и требования к их оформлению	4
7	Аукционная комиссия	5
8	Требования к Претендентам	5
9	Порядок внесения задатка и его возврата	6
10	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	6
11	Условия допуска к участию в Аукционе. Отстранение от участия в Аукционе	6
12	Рассмотрение заявок на участие в Аукционе. Решение Продавца о признании Претендентов Участниками Аукциона	7
13	Порядок проведения Аукциона и оформление его результатов	8
14	Переход права собственности на имущество	9
15	Особые условия	9
16	Заключительные положения	9
17	Приложения	10

## 1. НОРМАТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Настоящая документация разработана в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и иных нормативных актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере размещения заказов.

Опубликовано на сайте АО «Красмаш»: <http://www.krasm.com>

## 2. ФОРМА ТОРГОВ

Аукцион, открытый по составу участников.

## 3. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДАВЦЕ

Продавец – Акционерное общество «Красноярский машиностроительный завод» (АО «Красмаш»).

Юридический адрес: 660123, Российская Федерация, край Красноярский, город Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29.

Реквизиты:

ИНН 2462206345 КПП 246201001

Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк

БИК 040407627

К/с № 30101810800000000627

Р/с № 40702810631020004513

Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении Аукциона в открытой форме осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки продаваемого на аукционе имущества, определяет начальную цену имущества (далее именуется – начальная цена продажи), а также величину повышения начальной цены («шаг Аукциона»).

2) организует подготовку и размещение информационного сообщения о проведении Аукциона в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (на сайтах [www.krasm.com](http://www.krasm.com)), а также в открытой печати (местная газета «Городские новости», региональная газета «Наш Красноярский край»).

3) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в Аукционе (далее именуются – Претенденты), а также иные условия договора о задатке;

4) заключает с Претендентами договоры о задатке (приложение № 3);

5) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место, и срок подведения итогов Аукциона;

6) принимает от Претендентов заявки (приложение № 1) на участие в Аукционе (далее именуются – Заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи (приложение № 2);

7) проверяет правильность оформления представленных Претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении Аукциона;

8) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

9) принимает решение о признании Претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством, и уведомляет Претендентов о принятом решении;

10) назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также нанимает аукциониста или назначает его из числа своих работников;

11) проводит в установленный срок Аукцион, определяет Победителя Аукциона и

оформляет протокол об итогах Аукциона;

12) организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах Аукциона на сайте АО «Красмаш»: <http://www.krasm.com>.

13) производит расчеты с Претендентами, Участниками и Победителем Аукциона;

14) заключает договор купли-продажи (приложение № 4);

15) обеспечивает передачу имущества Покупателю (Победителю Аукциона) (приложение № 5).

#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА, ВЫСТАВЛЯЕМОГО НА АУКЦИОН**

Наименование объекта:

**Лот:** - Земельный участок «Урочище Александровка» кадастровый номер: 24:03:1000009:6

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования: Для размещения дома егеря по обслуживанию рыболовно-охотничьих угодий «Езагашская».

Площадь: 1000 кв. м.

Адрес объекта: Красноярский край, Балахтинский район, в 10 км. по направлению на северо-восток от ориентира п. Щетинкина.

#### **5. НАЧАЛЬНАЯ (МИНИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА ПРОДАЖИ. ШАГ АУКЦИОНА**

Начальная (минимальная) цена:

**Лот:** земельный участок «Урочище Александровка» кадастровый номер: 24:03:1000009:6 – 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона» – 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

#### **6. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ**

Для участия в аукционе Претенденты предоставляют следующие документы:

- 1) заявка установленной формы – 2 экз.;
- 2) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении (приходный ордер), подтверждающем внесение Претендентом установленной суммы задатка на расчетный счёт Продавца в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления суммы задатка;
- 3) опись представленных документов – 2 экз.;
- 4) заверенная доверенность представителя Претендента;
- 5) заверенные копии учредительных документов (включая изменения и дополнения) – для Претендента – юридического лица;
- 6) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- 7) копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в государственном налоговом органе;
- 8) копия выписки из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Участника);
- 9) надлежащим образом оформленные и заверенные копии документов, подтверждающих полномочия органов управления и руководителя юридического лица (протокол, приказ о назначении);
- 10) копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц, или копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- 11) копия документа, удостоверяющего личность физического лица.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на совершение действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой

доверенности.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента и подписаны Претендентом или его полномочным представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются и не принимаются.

Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы Претендентам не возвращаются.

С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи.

## **7. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ**

Аукционная комиссия (далее – Комиссия) назначается приказом генерального директора АО «Красмаш».

Для организации работ по рассмотрению заявок Комиссией могут привлекаться соответствующие независимые специалисты и эксперты.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 2/3 от общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

По итогам Аукциона оформляется Протокол, содержащий заключение, определяющее Победителя Аукциона или иное решение.

## **8. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ**

В Аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Требования к Претенденту Аукциона:

- не проведение ликвидации Претендента - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица банкротом.

- не приостановление деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

- отсутствие у Претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе принято.

Аукционная комиссия вправе проверять соответствие Претендента на участие в Аукционе приведенным выше требованиям.

Претенденты на участие в Аукционе выступают в отношениях, связанных с участием в Аукционе, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей Претендентов подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копии.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА**

Для участия в Аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении Аукциона – 7 200 (Семь тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается, на счет, указанный в информационном сообщении о проведении Аукциона. Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке. Задаток вносится до 12.10.2020 г.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту и во время, указанные для приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается Претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приёма заявок задаток возвращается Претенденту не позднее 5 дней со дня поступления Продавцу письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки;

- в случае, если Претендент не признан участником Аукциона, участник Аукциона не признан Победителем, задаток возвращается в течение 5 дней от даты подведения итогов Аукциона.

- в случае, если Организатор открытых торгов отказался от проведения Аукциона задаток возвращается Претенденту не позднее 5 дней со дня поступления Претенденту письменного уведомления от Организатора открытых торгов об отказе проведения Аукциона

## **10. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Для участия в Аукционе Претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении Аукциона.

Заявки на участие в Аукционе (общий пакет документов) принимаются секретарем аукционной комиссии с 11.09.2020 г. по 12.10.2020 г. в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (по местному времени) по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29

Одно лицо имеет право подать только одну заявку путем вручения ее Продавцу (или его представителю).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении Аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, Аукцион признается несостоявшимся.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

## **11. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ. ОТСТРАНЕНИЕ ОТ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Претендент не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Аукционная комиссия отстраняет Претендента от участия в Аукционе на любом этапе его проведения в случае несоответствия требованиям к Претендентам, указанным в разделе 8 и установления факта о:

- недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Претендентом в составе заявки на участие в Аукционе;
- проведении ликвидации в отношении Претендента – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;
- приостановлении деятельности Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- наличии у Претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов такого Претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Претендент не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При соответствии документов установленным требованиям аукционная комиссия принимает решение о допуске Претендента к участию в Аукционе.

Решение комиссии оформляется протоколом.

## **12. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ. РЕШЕНИЕ ПРОДАВЦА О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**

Срок окончания рассмотрения заявок на участие в Аукционе – 14.10.2020 г. в 10:00 по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29, комната переговоров.

В день определения Участников Аукциона аукционная комиссия рассматривает заявки и документы Претендентов на соответствие требованиям аукционной документации, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в Аукционе.

Решение Продавца о признании Претендентов Участниками Аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании Претендентов Участниками Аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками Аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе, с указанием оснований отказа.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех подавших заявки на участие в Аукционе Аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе

принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного Претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе, Аукцион признается несостоявшимся, договор заключается с указанным Претендентом по начальной цене продажи имущества.

При наличии оснований для признания Аукциона несостоявшимся Продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками Аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте АО «Красмаш» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус Участника Аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании Претендентов Участниками Аукциона.

### **13. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ**

Срок проведения Аукциона – 16.10.2020 г. в 10:00 по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29, комната переговоров.

1) Аукцион ведет Аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

2) Участникам Аукциона выдаются пронумерованные карточки Участника Аукциона (далее именуются - карточки);

3) Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии Аукциона;

4) После открытия Аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего Аукциона;

5) После оглашения Аукционистом начальной цены продажи Участникам Аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) После заявления Участниками Аукциона начальной цены Аукционист предлагает Участникам Аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется Участниками Аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

7) Аукционист называет номер карточки Участника Аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого Участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных Участников Аукциона Аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников Аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, Аукцион завершается;

8) По завершении Аукциона Аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки Победителя Аукциона. Победителем Аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы Аукционистом последними;

9) Цена имущества, предложенная Победителем Аукциона, заносится в протокол об итогах Аукциона, составляемый в 2-х экземплярах;

10) Протокол об итогах Аукциона, подписанный Аукционистом и уполномоченным представителем Продавца, является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение Договора купли-продажи имущества;

11) Если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка и претендент соответствует требованиям, предусмотренными извещением к участникам аукциона, аукцион признается несостоявшимся, договор заключается с указанным лицом по начальной цене продажи имущества.

12) Если не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся;

13) Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из Участников Аукциона не поднял карточку, Аукцион признается несостоявшимся, договор заключается с Участником, первым подавшим заявку, по начальной цене продажи имущества.

В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также Аукционистом.

Информационное сообщение об итогах Аукциона размещается на официальном сайте АО «Красмаш» 19.10.2020 г.

По результатам Аукциона, в соответствии с п. 14 раздела 3 аукционной документации, между Продавцом и Победителем Аукциона (Покупателем) в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона заключается Договор купли-продажи имущества.

Срок оплаты по Договору – не позднее 10-ти рабочих дней со дня его заключения путем перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 3 аукционной документации. Внесенный Победителем Аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения от заключения Договора Победитель Аукциона теряет задаток, а Продавец вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя Аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, или принять решение о признании Аукциона несостоявшимся.

#### **14. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5-ти рабочих дней после полной оплаты имущества по подписываемому Сторонами передаточному акту (приложение № 5).

Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на Покупателя. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит.

Право собственности на имущество возникает у Покупателя со дня государственной регистрации права собственности в Управлении Росреестра. Обязанность обеспечения за свой счёт государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, а также оформление документов, необходимых для такой регистрации, возлагается на Покупателя. Копии документов о государственной регистрации права собственности предоставляются Продавцу.

#### **15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

Организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

#### **16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.